

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BẠC LIÊU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐÔNG HẢI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 01.../TB-CCTHADS

Đông Hải, ngày 09 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 51/2021/QĐST-DS ngày 08 tháng 10 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 172/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 5 năm 2022 và quyết định số 432/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 02 năm 2022 của Chi cục THADS huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 19/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 4 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hải;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 400/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hải;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 481/24/TB-ĐG-TS ngày 07/10/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu thông báo về việc tổ chức đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Trụ sở chính: số 56 Hiền Vương, P.Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh.

Chi nhánh Bạc Liêu: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, Phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

Điện thoại liên hệ: 0888.154.369 - 0888.164.369

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Các QSDĐ tọa lạc tại ấp Lập Điền, xã Long Điền Tây, huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu gồm:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất có diện tích đo đạc thực tế là **4.367,2m²** thuộc thửa đất số **1045**, tờ bản đồ số **4** (Theo tờ bản đồ cũ là thửa **256**, tờ bản đồ số **16**) theo



Trích đo phần đất kê biên đối với bà Cù Thị Lệ ngày 16/6/2023 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đông Hải.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất có diện tích đo đạc thực tế là **10.629,5m²** thuộc **140**, tờ bản đồ số **4** (Theo tờ bản đồ cũ là thửa **257**, tờ bản đồ số **16**) theo Trích đo phần đất kê biên đối với bà Cù Thị Lệ ngày 16/6/2023 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đông Hải.

Theo Trích đo phần đất kê biên đối với bà Cù Thị Lệ ngày 16/6/2023 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đông Hải, tài sản đấu giá có đặc điểm như sau: Tổng diện tích thực tế 02 thửa đất **14.996,7m²**, trong đó:

- Thửa 256, tờ bản đồ 16 (nay là thửa 1045, tờ bản đồ số 4): Diện tích thực tế: 4.367,2m²; Vị trí tiếp giáp:

+ Hướng Đông: giáp thửa 140 cạnh dài 148,3m;

+ Hướng Tây: giáp thửa 143 cạnh dài 146,6m;

+ Hướng Nam: giáp thửa 187 cạnh dài 32,5m;

+ Hướng Bắc: giáp thửa 141 cạnh dài 27,1m.

- Thửa 257, tờ bản đồ 16 (nay là thửa 140, tờ bản đồ số 4): Diện tích thực tế: 10.629,5m²; Vị trí tiếp giáp:

+ Hướng Đông: giáp thửa 194 cạnh dài 202,3m;

+ Hướng Tây: giáp thửa 141+1045 cạnh dài 52,7m+148,3m;

+ Hướng Nam: giáp thửa 187 cạnh dài 53,9m;

+ Hướng Bắc giáp thửa 120 cạnh dài 52,5m.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Thời gian: Từ 07 giờ 45 phút ngày 04/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/11/2024 (trong giờ hành chính).

Địa điểm: Tại nơi có tài sản

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 45 phút ngày 09/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/11/2024 (trong giờ hành chính).

Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - chi nhánh Bạc Liêu, địa chỉ: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, Phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu. Điện thoại liên hệ: 0888.154.369 - 0888.164.369.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **460.719.114 đồng** (Bốn trăm sáu mươi triệu bảy trăm mười chín nghìn một trăm mười bốn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền đặt trước 10%: **46.072.000 đồng** (Bằng chữ: Bốn mươi sáu triệu không trăm bảy mươi hai nghìn đồng), tiền đặt trước đã được làm tròn lên.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng)/hồ sơ.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm: Từ 07 giờ 45 phút ngày 09/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/11/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - chi nhánh Bạc Liêu, địa chỉ: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, Phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

- Điều kiện: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định pháp luật có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định là các ngày 11/11/2024, ngày 12/11/2024 và ngày 13/11/2024 (trong giờ hành chính) nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Bạc Liêu theo địa chỉ trên.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian tổ chức đấu giá tài sản: vào lúc **15 giờ 00 phút ngày 14/11/2024.**

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Bạc Liêu: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, Phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại **Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Bạc Liêu.** Địa chỉ: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, Phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu. Điện thoại: 0888.154.369 - 0888.164.369.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Long Điền Tây;
- Viện KSND huyện Đông Hải;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Bạc Liêu;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Thanh Khang